Fair Trading Commission
Seychelles

GID KONSTRIKSYON POUR KONSONMATER

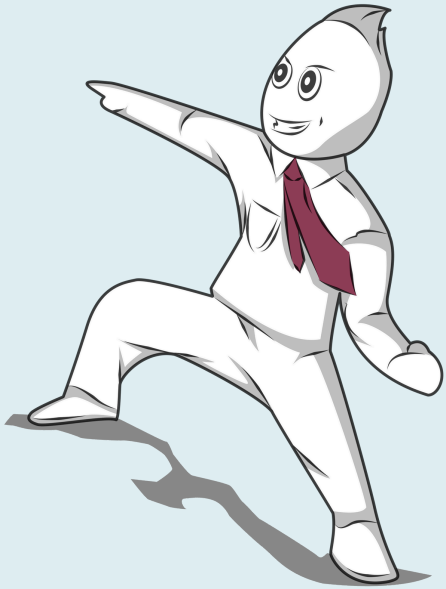
Konn Ou bann Drwa ek Responsabilite

1. Lentrodiksyon

Sa gid pour konsonmater i fourni lenformasyon enportan avan e pandan proze konstriksyon.

Lanfaz i ganny mete lo;

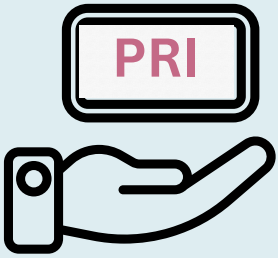
- Annan en bidze oubyen en fon sifizan.
- Seleksyonn en dimoun ki pou desin ou plan (desinater), en arsitek ek en kontrakter.
- Annan en kontra an ekrir.
- Asire ki ou swiv tou prosedir planing diran konstriksyon proze.



EN KONSONMATER KI ENFORMEN I KAPAB PRAN BANN DESIZYON KI REALISTIK.

RESTE EN KONSONMATER ENFORMEN.

2. Ki ou bidze?

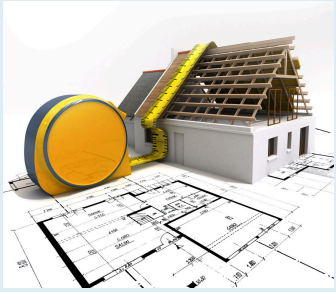


Enn bann laspe pli enportan dan konstriksyon i ou bidze. I primordyal ki ou annan fon neseser pour pey tou ou bann depans.

Si ou pe pran lón pour finans ou proze, premye letap sa prosedir se pour rod konsey avek ou labank lo total ki ou pou kalifye, ki pou permet planifye ou proze.

3. Seleksyon en desinater, arsitek oubyen kontrakter

Arsitek



Asire ki sa desinater/arsitek ki ou’n swazir i annan en laysenns ki valid e ki apropriye pour konsevwar e soumet ou plan avek Lotorite Planing.

Demann desinater/arsitek pour fer en plan dapre bidze ki ou annan, enn fwa ki sa plan in aprouve par Lotorite Planing.

*Enn fwa ki Lotorite Planing in aprouv ou plan, letap swivan se pour apros bann kontrakter potansyel e pour ganny kotasyon pour realiz ou proze.

Kontrakter

Asire ki kontrakter ki ou'n swazir i annan en laysenns ki valid e ki apropriye pour fer ou proze. Verifye lezot travay ki sa kontrakter in deza fer. Pran kontak avek sa zofisye ki responsab pour lenformasyon kot Lotorite Laysennsing Sesel, kot Lotorite Planing ek Komisyon Komers Zis (Seychelles Licensing Authority, Planning Authority or Fair Trading Commission) pour verifye si i annan okenn konplent ki'n deza ganny anrezistre kont li ki ou annan lentansyon swazir pour fer ou proze.

Demann kotasyon sorti kot en minimonm 3 kontrakter

En kotasyon i en lof sa pri ki ou pou pey kontrakter pour fer ou travay konstriksyon. I baze lo en plan aprouve oubyen en travay ki bezwen ganny fer. I neseser pour ganny en minimonm 3 kotasyon sorti kot 3 diferan kontrakter, pour ou ganny en lendikasyon lo pri total ki ou pou bezwen peye pour konstriksyon ou proze. Asire ki kotasyon i enkli tou detay sa travay ki pou ganny fer.

Analiz sa bann diferan kotasyon e fer sir ki zot kouver menm detay travay konstriksyon, menm materyo e lekipman ki ava permet ou fer en bon desizyon pour asire ki ou pe konpar « ponm avek ponm ».

SI I TRO BON POU LI VRE - RE MAZINEN, RE EVALYE, RESERSE.

PRAN BANN DESIZYON KI ENFORMEN.

Si okenn kotasyon i bokou pli o ouswa pli ba ki lezot, sa i kapab en lendikasyon ki i annan keksoz ki pa normal!

Letan ki ou pe swazir materyo pour ou travay konstriksyon, kontrakter pou ganny enfliyanse par serten keksoz ki enkli:

- Zot leksperyans avek sa prodwi.
- Pri sa prodwi letan i vann an gro.
- Letan ek pri pour mendev.

Si i annan okenn parti kotasyon ki pa kler, demann leksplikasyon.

I enportan ki ou konpran tou keksoz dan kotasyon avan ki ou aksepte e prosede pour fer en kontra an ekrir.

4. Annan en kontra ekrir

Demann kontrakter lenformasyon lo zot biznes.

Avan ki ou siny kontra, kontrakter i devret fourni lenformasyon lo:

- Non sa kontrakter ek/oubyen non legal son biznes; menm si i pe donn sa servis antan ki en endividi, an partenarya oubyen lo lapar en lakonpannyen,
- Ladres ek detay kontak sa biznes.
- Lenformasyon lo sa dimoun kle ki enplike dan legzekisyon oubyen sipervizyon travay (par egzanp; responsab proze oubyen formenn ki ansarz lo teren) an kontan zot bann kalifikasyon, konpetans ek leksperyans relevan.

Fer sir ki ou verifye tou sa lenformasyon e ou konfidan ki sa kontrakter i annan sa konpetans ek resours pour egzekit ou proze.

OU PA ASIRE LO BANN TERM E KONDISYON OU KONTRA?

ROD LED AVEK EN DIMOUN EKSPERYANSE

5. Ki ou kontra i devret kouver?

Annan en kontra an ekrir, i garanti ki tou lagreman in ganny klerman defini e in ganny aksepte par tou sa ki konsernen.

Si ou pa alez pour demann bann kestyon difisil oubyen pour negosye term ou kontra, demann en dimoun dan ki ou annan konfyans pour ed ou.

Ou kontra i devret enkli:

- Non, ladres fizik ek postal (ki enkli ladres kot bann notis pou ganny delivre) pour tou le de parti e tou detay kontak relevan (par egzanp, limero telefonn, ladres imel).
- Ladres oubyen deskripsyon lokasyon teren kot travay konstriksyon pou ganny fer.
- Dat ki kontra ti ganny sinyen par tou le de parti.

- Detay tou travay konstriksyon ki ou kontrakter pou fer, enkli tou materyo ek prodwi ki pou ganny servi (si ou konnen)
- Dat ki travay i ekspekte komanse e terminen e ki mannyer bann retar pou ganny dil avek.
- Lobligasyon pour sa kontrakter enform sa konsonmater lo okenn retar ek bann rezon pour sa retar an ekri (imel, eksetera...)
- Pri kontra
- Endividi ki pou fer e/oubyen siperviz travay?
- Prosedir peyman, ki ava enkli dat oubyen letap peyman e fason ki invoice ek peyman pou ganny fer, e kontrakter pour bezwen donn resi konman laprev peyman.
- Ki mannyer bann defo dan travay konstriksyon pou ganny rektifye, enkli bann referans avek bann garanti ki deza an plas ouswa ki mannyer sa pou ganny aplike.

- Enkli bann kloz pour termin sa kontra.

- Ki mannyer modifikasyon travay konstriksyon ki deza kouver par kontra pou ganny agree avan ki travay i kontinyen.
- Peyman ki ganny retenir par kliyan e dat limit pour pey sa bann fre.

Okenn sanzman konsernan materyo oubyen travay ki'n ganny agree pour fer anba sa kontra, i koni koman "modifikasyon". Bann modifikasyon i devret an ekrir e sinyen par propriyeter ek kontrakter.

Fer sir ki ou pa pey bann gro sonm davans pour travay ki pa ankor ganny fer.

Limit sonm larzan ki kontrakter i kapab demande koman depozit pour travay ki pe ganny fer oubyen anmezir ki travay i progrese. Lo kontra i merit annan en detay pour sak staz peyman. I preferab ki maksimonm peyman pour depozit pa pli o ki 20%. I enportan ki moman ki 50% sonm total sa proze i ganny fer, 50% sa travay in aktyelman ganny konplete.

APARD OU KONTRA KI LEZOT DOKIMAN OU DEVRET GARDE?

RESI, STETMENT LABANK, IMEL, TEKS, LET, PORTRE, RAPOR.

6. Prosedir Planing pandan Konstriksyon proze

Notis Komansman

Asire ki ou siny notis komansman e ki kontrakter i soumet sa dokiman avek Lotorite Planing en minimonm 72 erdtan avan ki proze i komanse.

Notis lenspeksyon pour ranforsman

Asire ki kontrakter i soumet notis lenspeksyon pour ranforsman avek Lotorite Planing avan ki beton i ganny mete lo feray ouswa welmes en batiman.

7. Remet Proze

I enportan ki sak letap travay i ganny verifye pour detekte okenn defo, e ki sak defo i ganny rektifye rapidman. A lafen proze fer vizit ou batiman pour asire ki tou travay in ganny fer dapre lagreman.

Si ou napa gran konesans dan domenn konstriksyon, ou kapab rod led profesyonnel avek en arsitek , enzenyer...

FTC I SELMAN KAPAB GID OU POUR PRAN SA BON DESIZYON, ME OU PROZE I OU RESPONSABILITE.

SA I OU PROZE ALOR FER BANN BON DESIZYON.

Fair Trading Commission

Mahe: Blok B, Twazyenm letaz, Unity House, Tel: 4325250
Praslin: Pension Fund Complex , Grand Anse, Tel: 4233109
Imel: Info@ftc.sc | Web: www.ftc.sc

Find us on